



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

2112740200

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2112740200

PROIBIDO PLASTIFICAR

2112740200

LEONARDO SANTOS DE CASTRO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
0350809920080 SSP MA

CPF
604.004.783-66

DATA NASCIMENTO
03/11/1990

FILIAÇÃO
ARNALDO VIEIRA DE CASTRO
FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA CASTRO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO 05402933520

VALIDADE 31/07/2025

1ª HABILITAÇÃO 17/01/2012

OBSERVAÇÕES
EAR;

LEONARDO SANTOS DE CASTRO

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO
18/09/2020

17218441181
MA042972310

ASSINATURA DO EMISSOR

MARANHÃO

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

ASS.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 043520232011-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 30/10/2011

NOME FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA CASTRO

FILIAÇÃO BERNALDO ELIAS DA SILVA E FRANCISCA DAS CHAGAS CONCEIÇÃO SANTOS DA SILVA

NATURALIDADE DUQUE BACELAR - MA DATA DE NASCIMENTO 02/10/1963

DOC. CRUEIRA CASAM. N.555 FLS.055 LIV.11B

CIF 828155933-00

ASSINATURA DO DIRETOR *[Signature]* VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL 043520232011-9

16/02/1963-72



ASSINATURA DO TITULAR *Francisca das Chagas Santos da Silva*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass. *[Signature]*

[Handwritten signature]



Ato: 00699

Livro: 061

Folha: 042

PROCURAÇÃO PÚBLICA

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ ARNALDO VIEIRA DE CASTRO E FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA CASTRO A FAVOR DE LEONARDO SANTOS DE CASTRO, NA FORMA ABAIXO DECLARADO.

SAIBAM quanto este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e vinte e um (2.021), aos vinte e cinco dias do mês de junho, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício de Extrajudicial, sito na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, compareceram como Outorgantes **ARNALDO VIEIRA DE CASTRO**, de nacionalidade brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 033614532007-3 SESP/MA emitida em 08/07/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.200.613-98, nascido aos vinte e dois (22) dias do mês de maio (05) do ano de um mil e novecentos e cinquenta e cinco (1955), filho de Pedro Raimundo do Nascimento e Maria Vieira da Anunciação, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, Centro, Dom Pedro/MA e sua esposa **D. FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA CASTRO**, de nacionalidade brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 043520232011-9 SESP/MA emitida em 30/10/2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº 828.155.933-00, nascida aos dois (02) dias do mês de outubro (10) do ano de um mil e novecentos e sessenta e três (1963), filha de Bernardo Elias da Silva e Francisca das Chagas Conceição Santos Silva, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 108, Centro, Dom Pedro/MA; reconhecidos e identificados como os próprios, do que dou fé. E, por eles foi dito que, por este instrumento público, nomeiam e constituem seu bastante procurador **LEONARDO SANTOS DE CASTRO**, de nacionalidade brasileiro, Solteiro, Autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 0350809920080 SSP/MA emitida em 03/11/1990 e inscrito no CPF/MF sob o nº 604.004.783-66, nascido aos dois (02) dias do mês de outubro (10) do ano de um mil e novecentos e sessenta e três (1963), filho de Arnaldo Vieira de Castro e Francisca das Chagas Santos da Silva Castro, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, Centro, Dom Pedro/MA; a quem confere poderes especiais para representar os Outorgantes junto a **PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA**, com a finalidade de receber o aluguel do imóvel: **Uma casa residencial, matriculada sob o nº de Ordem 3.888, fls. 88 do Livro nº 2-X de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA**; podendo apresentar documentos exigidos e assinar os necessários, prestar informações e esclarecimentos referente ao imóvel, juntar e retirar documentos, concordar e discordar, receber, passar recibos e dar quitação, aceitar cláusulas e condições, indicar a Conta

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
 Certifico que a presente cópia
 confere com o original.
 Ass. _____

Vide surto. _____



CERTIDÃO

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-X de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 88 a **MATRICULA** sob o nº de ordem **3.888** e o **REGISTRO nº 1-3.888**, feitos aos 23 de outubro de 2.013, referentes a aquisição de: Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 5 (cinco) divisões, 4 (quatro) portas e 3 (três) janelas internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 70,00m² (setenta metros quadrados) de área construída, com o respectivo quintal cercado de muro, situada na Rua Duque de Caxias, nº 108, bairro Rodoviária, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Rua Duque de Caxias, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria do Socorro de Tal, medindo 61,00m (sessenta e um metros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades do Complexo Educacional de Dom Pedro, medindo 61,00m (sessenta e um metros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades do Sr. João Antonio, medindo 8,20m (oito metros e vinte centímetros), encerrando uma área 488,00m² (quatrocentos oitenta e oito metros quadrados). NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: **FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA CASTRO**, brasileira, casada, lavradora, portadora do C.P.F. nº 828.155.933-00 e da Carteira de Identidade RG nº 043520232011-9-SESP/MA., residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 108, bairro Rodoviária, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; e, COMO TRANSMITENTE: **A PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA.**, com sede na Praça Teixeira de Freitas, s/nº, centro, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado, inscrita no CNPJ sob nº 06.137.293/0001-30; **CONFORME** Termo de Aforamento de nº 264/65, livro nº 04, fls. 11 e verso, datado de 20 de julho de 1.965; **TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$-30.000,00** (trinta mil reais). Não havendo condições e nem averbações. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, digitei, certifiquei, dato e assino.

Dom Pedro (MA), 23 de outubro de 2013

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis



PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO, MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass.



Ilmo. Senhor:

Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedro – Maranhão



FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA CASTRO, brasileira, casada, lavradora, portadora do C.P.F. nº 828.155.933-00 e da Carteira de Identidade RG nº 043520232011-9-SESP/MA, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 108, bairro Rodoviária, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado, vem junto a V. Sa., nos termos da Lei nº 6.015, artigo 227, de 31-12-1.973, requerer que se digne transcrever para o livro nº 2-X de Registro Geral de Imóveis, o imóvel a seguir descrito: Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 5 (cinco) divisões, 4 (quatro) portas e 3 (três) janelas internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 70,00m² (setenta metros quadrados) de área construída, com o respectivo quintal cercado de muro, situada na Rua Duque de Caxias, nº 108, bairro Rodoviária, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Rua Duque de Caxias, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria do Socorro de Tal, medindo 61,00m (sessenta e um metros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades do Complexo Educacional de Dom Pedro, medindo 61,00m (sessenta e um metros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades do Sr. João Antonio, medindo 8,20m (oito metros e vinte centímetros), encerrando uma área de 488,00m² (quatrocentos oitenta e oito metros quadrados). Dito imóvel está avaliado no valor de R\$- 30.000,00 (trinta mil reais).

Neste Termos

P. Deferimento

Dom Pedro, 23 de outubro de 2.013

Francisca das Chagas Santos da Silva
Requerente

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé, que o Presente Título foi Registrado hoje sob o nº

1-3888 às fls. 3888

do livro nº 2-X do Registro Geral

da Matricula 3888. Dou fé.

em Dom Pedro, 23 de 10 de 2013

Oficial do Registro



PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente copia confere com o original
Ass. *[Signature]*

[Signature] *[Signature]*

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO



PRAÇA TEIXEIRA DE FREITAS

DOM PEDRO – MARAMHÃO

TERMO DE TRANSFERENCIA

NOME: FRANCISCA DAS CHAGAS S. DA SILVA.

IMOVEL: Rua Duque de Caxias, 108 – Centro.

CNPJ: 06.137.293/0001-301
PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM PEDRO
Praça Teixeira de Freitas, 72 - Centro
CEP: 65.765-000
Dom Pedro - Maranhão

Dom Pedro – Ma
04/2007

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ 06.137.293/0001-30

Praça Teixeira de Freitas, 072 – Centro – Fone (0xx) 99 662-1253-D. Pedro-Ma.



“Termo de transferência de uma parte de terreno, localizado na Rua Duque de Caxias, 108, s/n – Centro, nesta cidade, já constante de uma casa, construída de tijolos teto de madeira serrada, coberta de telha, piso de cerâmica e calçada de cimento, frente murada, com 01(um) portão e 01 (uma) porta de ferro, e, tem a seguintes divisões 01 (uma) garagem, 02(dois) quartos, 03(três), salas, 01(uma) conzinha e 01(um) banheiro. Medindo de frente 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) por 61,00m (sessenta e um metros), nas laterais e limita-se com Complexo Educacional Raimundo de Oliveira Gomes e Maria do Socorro, e aos fundos limita-se com terreno ocupado, e mede 8,20m (oito metros e vinte centímetros). Aforado a este Município por João Arruda Cordeiro, transferido para Severo Lira de Sousa, transferido para Carmem Lucia de Jesus Brito, transferido para José Marisa Santos da Silva, e, este transfere FRANCISCA DAS CHAGAS DOS SANTOS DA SILVA, brasileiro, lavrador, residente e domiciliada, nesta cidade. Como abaixo se declara”.

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO, MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
135

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de Abril do ano de dois mil e sete, 2007, na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão, perante o cidadão JOSE DE RIBAMAR COSTA FILHO, Prefeito Municipal, compareceu o (a) o senhor (a) FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA, com uma petição de transferência de um terreno, assinada por Jose Mar Santos da Silva, datada e despacho favorável no mesmo exarada do dia de hoje mês e ano em cu (20/04/2007), vinha assinar para o seu nome o termo de transferência de um terreno, localizado na acima referida, nesta cidade, aforado a este Município, conforme carta de aforamento, expedido por esta Prefeitura, em 20 (vinte) de julho do ano de mil novecentos e sessenta e cinco, 1965. Processo nº 264/65, registrado no livro competente de nº 04 (quatro) fls. 11 (onze) e verso. Em consequência tendo-me sido apresentado documento de pagamento dos impostos, e, receitas imobiliárias, taxas e emolumentos. Mandou o senhor Prefeito que termo fosse Lavrado pelo o qual o novo foreiro obriga-se a assinar todos os compromissos constantes da carta de aforamento acima referida, e a não fazer transferencia do todo ou em parte do referido terreno, sem prévio consentimento desta Prefeitura. Como senhorio direto que é sob pena de nulidade por indevida ou ilegal. E como assim o disse comprometeu-se, obrigou-se encerrei o presente termo o qual depois de lido e achado conforme vai assinado pelo novo foreiro. Eu, Rosinaldo Pereira Soares, CPF 197.128.553 – 68. Chefe do Setor de TRIBUTAÇÃO e AFORAMENTO, não havendo averbação, digitou o presente termo de transferência dato e assino. Valor do Imóvel R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Confere com o original.

Pedro – Ma, 25 de Abril de 2007.
Rosinaldo Pereira Soares
ROSINALDO PEREIRA SOARES
CNPJ: 06.137.293/0001-30
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
Praça Teixeira de Freitas, 72 - Centro
CEP: 65765-000
Dom Pedro - Maranhão

Como requer ao fiscal geral, chefe do setor para tomar as devidas providencias na forma da Lei,

Dom Pedro-MA., 18/10/94

[Handwritten signature]
out 28/10/94



Carmen Lucia de Jesus Brito, portadora de uma carta de transferencia de um terreno, localizado na Rua Duque de Caxias, nesta cidade, já constante de uma casa, aforado a este Municipio, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura, em 20 de julho do ano de mil novecentos e sessenta e cinco, 1.965, processo nº 264/65, registrado no livro de nº 04 fls. 11 e verso, vem mui respeitosamente / requerer de V.sia, se digne mandar fazer transferencia de seu nome para o nome do sr. Cicero Roseno Viana, para tanto declara que o mesmo / mede de frente e fundo 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros), // por 61,00 (sessenta e um metros), nas laterais, para tanto junta a / respectiva carta de transferencia.

N. Tâmas
P. Deferimentos

Dom Pedro - Ma., 18 de outubro de 1.994

CNPJ: 06.137.293/0001-30

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM PEDRO

Prac. Tobias de Freitas, 72 - Centro

Dom Pedro - Maranhão

[Handwritten signature]

CARMEN LUCIA DE JESUS BRITO

FL FRENTE: 7:80m *Rua Duque de Caxias 10*
LATERAL DIREITA E ESQUERDA
MEDE 6.10: COMPLETO ED. RAIMUNDO
OL. GOMES E M^o
DO SOCKRO
FUNDO MEDE 8:20M

REFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS. *[Handwritten signature]*

[Handwritten initials]

Prefeitura Municipal de Dom Pedro

C.G.C. 06137293/0001-30

Rua Humberto de Campos, 389 - Fone: 662-1483-662-1472

65765-Dom Pedro - Maranhão



"Térmo de transferência de um terreno constante de uma casa, medindo de frente e fundo de 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) por 61 (sessenta e um) metros, nas laterais, localizado na rua Duque de Caxias, próximo ao Complêxo, no bairro do Felipinho, nesta cidade, aforado a este Município, por João Arruda Cordeiro, transferido pra Severo Lira de Sousa e este transfere pra sra. Carmen, Lúcia Jesus Brito, como abaixo se declara".

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de mil novecentos noventa e dois (1992), na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão, perante o cidadão Francisco José Ribeiro Bezerra, Prefeito Municipal, compareceu a sra. Carmen Lúcia de Jesus Brito, com uma petição de transferência assinada por Severo Lira de Sousa e sua Espôsa, datada do dia 21 (vinte e um) e despacho favorável no mesmo exarado de hoje datado, mês e ano em curso, vinha assinando para o seu nome o térmo de transferência de um terreno constante de uma casa, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura, em 20 (vinte) julho do ano de mil novecientos sessenta e cinco (1965), processo de nº 264/65 registrado no livro competente de nº 04 (quatro) fls. 11 (onze) e verso. Em conformância tendo-me sido apresentado documentos de pagamento dos Impostos de Irs Imobiliaries, taxas e Emolumentos do valor de R\$ 10.000,00 (déz mil reais), pela Guia de Recolhimento de nº 048/92, mandou o sr. Prefeito, que este térmo fosse lavrado pelo o qual o novo foreiro obriga-se, assinar todos os compromissos constante da carta de aforamento acima referida. E como assim disse // comprometeu-se obrigou-se encerrei o presente térmo, qual depois de lido e assinado conforme vai assinado pelo o Prefeito e o novo foreiro. Eu, [Assinatura] Fiscal Geral, Chefe do setor, o escrevi e assino. XXXXXX

Francisco José Ribeiro Bezerra

Prefeito Municipal

[Assinatura]
Carmen Lúcia de Jesus Brito

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

ASS. [Assinatura]



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO

CNPJ 06.137.293/0001-30

Praça Teixeira de Freitas, 072 – Centro – Fone (99) 3662-1253 – D. Pedro –



Exm.º Senhor Prefeito Municipal de Dom Pedro – Maranhão

Como requer ao chefe do setor para
Tomar as devidas providencia na forma da lei.

Dom Pedro – Ma, 25 de Abril de 2007.

Rosinaldo Pereira Soares
Chefe do Setor de Tributação
CPF 197.128.553.68

JOSE MARIA SANTOS SILVA, brasileiro (a), lavrador, residente e domiciliado, nesta cidade à Rua São João, s/n - Centro, portador de uma carta de transferência de um terreno, já constante de uma casa, construída de tijolos teto de madeira serrada, coberta de telha, piso e ceramica de cimento, frente murada, com uma (01) portão e uma(01) porta de ferro, com as seguintes divisões, 01 (uma) garagem, 02(dois) quartos, 03(três) salas, 01(uma) cozinha 01 (um) baheiro com isntalção elétrica e santaria, localizada na Rua da Duque de Caxias, 108 s/n - Centro, nesta cidade, aforado a este Município por João Arruda Cordeirto, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura, em 20 (vinte) de julho do ano de mil noventos e sessenta e cinco, 1.965, processo n°. 264/65. Registrado no livro competente de n° 04 (quatro), fls 11 (onze) e verso. Vem mui respeitosamente requerer de V.sai, se digne conceder a transferência do seu nome para o nome de FRANCISCA DAS CHAGAS SANTOS DA SILVA, brasileira, lavradora portadora do CPF 828.155.933-00 e RG 785.372-SSP - Ma, para tanto declara que o merncionado terreno é de primeira classe tem limites e dimensões seguintes: frente com a rua acima referida, e mede, 7.80 (sete metros e oitenta centímetros), por 61,00m (sessenta e um metros), nas laterais e limita-se com Compelxo Educacional Raimundo de Oliveira Gomes e Maria do Socorro, e aos fundos limita-se com terreno ocupado, e mede 8.20m (oito metros e vinte centimetrso). Perfazendo uma área de 488,00m² (quatrocentos e cento e setenta e cinco metros). Sendo o mesmo livre e desembaraçado de quaisquer ônus, nesta data. Para tanto junta a cópia da transferência, valor venal R\$ 50.000,00.

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS.

N. Termos
P. Deferimento
DOM PEDRO – MA. 25 de Abril de 2007
PREFEITURA MUNICIPAL DE
DO PEDRO
Praça Teixeira de Freitas, 72 Centro
CEP: 65.765-000
Dom Pedro Maranhão